

Stečajna masa iza T.R.N. d.o.o. u stečaju

Vinkovci, Glagoljaška 52

OIB 93703055880

7 St-1137/2018

IBANHR 6824850031100301977

Republika Hrvatska

Trgovački sud u Osijeku

O b r a z a c 18

Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

I Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 09 .kolovoza do 25. studenog 2019. godine

Uvodni dio

Na ispitnom i izvještajom ročištu održanom 07.svibnja 2019. godine priznate su tražbina vjerovnika I višeg isplatnog reda u iznosu od 227,45 kn i tražbine vjerovnika II višeg isplatnog reda u iznosu od 1.420.966,62 kn i utvrđeno je da postoji razlučni vjerovnik koji ujedno i nije stečajni vjerovnik APS Delta S.A. Veliko Vojvodstvo Luksemburg, 1reu Jean Piret 1-2350 Luksemburg za iznos od 11.676.943,10 kn.

Vjerovnici su donijeli slijedeće odluke:

1.prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice, osim što se razlučni vjerovnik izjašnjava da će se naknadno očitovati što se tiče vrijednosti nekretnine

2.unovčenjem imovine vjerojatno će namiriti samo djelomično razlučni vjerovnik koji nije ujedno i stečajni vjerovnik ,a kako Dužnik nema druge imovine neće se osnivati Odbor vjerovnika

3.odluka o vrijednosti nekretnine biti će donese naknadno nakon što se o istoj očituju svi vjerovnici sukladno odredbama Ovršnog zakona

4.daje se suglasnost na zaključeni ugovor o obavljanju knjigovodstvenih i administrativnih poslova s knjigovodstvenim servisom FIDES iz Osijeka uz mjesečnu naknadu od 500,00 kn uvećano za PDV.

Dana 14 .svibnja 2019. godine otišla sam u Zagreb kako bih nekretninu preuzela u posjed i u privitku zapisnik.

Nakon što se razlučni vjerovnik očitovao da je potrebno izvršiti procjenu tržišne vrijednosti nekretnine, prikupila sam tri ponude i uz suglasnost razlučnog vjerovnika prihvaćena je ponuda Marking d.o.o. Slavonski Broda za cijenu od 3.750,00 kn.

Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 1.837.000,00 kn.

II Radnje poduzete u izvještajnom razdoblju

U izvještajnom nisam mogla poduzimati nikakve radnje budući da se čeka ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnine koje je zakazano za dan 26. studeni 2019. godine kako bi se moglo pristupiti prodaji iste.

III Stanje stečajne mase

Stečajnu masu čini nekretnina upisana u zk. ul. 30159 poduložak 9, etažno vlasništvo s određenim omjerima, k.o. Grad Zagreb, kč.br. 4631/4, zgrada Savska cesta broj 144 A Zagreb i tri zgrade tlocrtne površine 1441m² i dvorište površine 2444 m²- 9.Etaža 776/1000, poslovni prostor na I katu površine 316,65 m² u nacrtu označeno PP9 procijenjena na iznos od 1.837.000,00 kn.

Druge imovine dužnik nema ,tako da za sada nisu podmireni i troškovi stečajnog postupka i sve nastale obveze stečajne mase, a iste se odnose na knjigovodstvene usluge, naknada banci za vođenje žiro računa, naknada za e-FINA karticu ,trošak procjene i trošak pričuve.

IV Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Nakon što sud zaključkom utvrdi vrijednost nekretnine i načini prodaje prodaje pristupiti će se prodaji nekretnine upisane u zk. ul. 30159 poduložak 9, etažno vlasništvo s određenim omjerima, k.o. Grad Zagreb, kč.br. 4631/4, zgrada Savska cesta broj 144 A Zagreb i tri zgrade tlocrtne površine 1441m² i dvorište površine 2444 m²- 9.Etaža 776/1000, poslovni prostor na I katu površine 316,65 m² u nacrtu označeno PP9 putem FINE.

U Vinkovcima, 25.studeni 2019. godine

stečajna upraviteljica: